



Foto: Tom Atle Bondevik

Kringsjå studentboliger

Entreprenørselskapet Ove Skår AS har satt opp åtte nye studentblokker og rehabilitert tre eksisterende på Kringsjå for Studentsamskipnaden i Oslo (SiO).



Foto: Bettina Barlinn



Foto: Bettina Barlinn



Blokkene er bygget rundt flere tun.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

– Vi startet i august 2022 med grunnarbeidene til familieboligene i prosjektet. Her er det 96 boliger fordelt på tre blokker. I de fem andre nye blokkene er det 487 ordinære studentleiligheter, og av disse er 20 prosent tilgjengelige for funksjonshemmede, sier prosjektleder Thomas Børthus i Ove Skår til Byggeindustrien.

Blokkene er fundamentert både direkte til fjell og med RD-peler. Kjelleretasjene er utarbeidet i betong. For øvrig er det hulldekker i etasjeskillerne.

– Det er brukt trekledning på alle bygg, og noen av blokkene har teglsteinfasade i første etasje, sier Børthus.

Prosjektet har egne energibrønner som leverer vannbåren gulvvarme i oppholdsdelen til leilighetene. På baderommene er det elektriske varmekabler. Størrelsen på boligene er fra cirka 20 til rundt 50 kvadratmeter (familieleilighetene).

– Stor vekt på gjenbruk

– SiO har en målsetting om å redusere klimagassavtrykket med 30 prosent ut i fra tidligere referan-

severdier for samme type bygg. Dette ble gjennomført med god margin i prosjektet. De legger også stor vekt på gjenbruk av materialer i prosjektene sine, og på byggeområdet sto det tidligere en vaskeripaviljong som SiO ønsket mest mulig gjenbruk fra. Dette gjorde at vi måtte tenke kreativt. Spileveggene fra paviljongen har vi brukt til en innsatstrapp til parkeringskjelleren til boligene. Videre er TRP-taket fra paviljongen brukt på et av byggene, og sedum fra paviljongtaket er brukt på nytt, sier Børthus.

Tilleggskontrakt

Som en tilleggskontrakt med SiO, fikk Ove Skår i oppdrag å rehabilitere tre eksisterende blokker som har tilknytning til de nye byggene.

– Her er det totalt 194 studentleiligheter, og hele rehabiliteringsarbeidet er også ferdigstilt. Hele prosjektet, inkludert rehabiliteringskontrakten, er ferdigstilt godt innenfor avtalt byggetid. Dette har vi klart fordi vi samkjørte byggingen av de ulike blokkene, og med effektive beslutningslinjer mellom entreprenør og byggherre, sier prosjektlederen, som legger til at samarbeidet med SiO og Probea som

byggherreombud har vært veldig godt siden Ove Skår startet å bygge studentboliger for dem i 2017.

– Dette er det fjerde prosjektet vi ferdigstiller for SiO. Totalt har vi bygget tett oppunder 1.800 stu-

FAKTA

Sted: Kringsjø i Oslo

Prosjekttype: Studentboliger, nybygg og rehabilitering

Byggherre: SiO

Totalentreprise: Ove Skår

Kontraktsum: Cirka 580 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt: LMR arkitektur

LARK: Bjørbekk & Lindheim

Byggherrerådgiver: Probea

Rådgivere: RIB, RIAku: Rambøll | RIG: RIGeo | RIBfy: Multi-consult | RIBr: Firefront | RIV: EM Teknikk | RIVA: Svendsen & Co

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid: Romerike Maskin | Fundamentering: Brødrene Myhre | Bærestål: Byemark | Maling og flis: Bygg & Mal | Teglmuring: Mjøndalen Mur & Puss | Vinduer: Lian Vinduer | Ståldører: Daloc | Port: Hörmann | Solskjerming innvendig: Scandic Markiser | Lås og beslag: Assa Abloy | Gulvbelegg: ATG | Taktekking: Fagprosjekt | Blikkenslager: Sigfred Bentzen & Sønn | Himlinger: Arne Himling | Brannetting: Firesafe | Ståltrapper: Montal | Kjøkken og garderobe: Studio Sigdal, Sørli Prosjektinnredninger | Rørteknisk: Assemblin | Ventilasjon: NTI | Elektro: Elektro-kontakten | Automasjon: GK | Heis: Kone | Prefab bad: Part | Anleggsgartner: Tronslien



Foto: Bettina Barlinn



Fasadene består av tre og tegl.

dentboliger for dem, sier Børthus.

En levende studentby

Utgangspunktet for byggetrinn 3 på Kringsjø, har ifølge sivilarkitekt Torstein Lømo i LMR arkitektur vært å bygge om døde parkeringsarealer til å bli en levende studentby, og å utvikle studentbyen videre.

– Vi har tenkt at byggene skal utgjøre en helhet, og ta opp bruken av tegl fra den gamle studentbyen. I tillegg til å ta opp bruken av tre i fasadene, som en videreføring fra de foregående byggetrinnene. Vi skulle gjerne ha sett at det

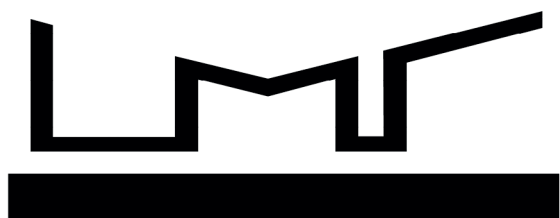
var større variasjoner i fargebruken, men av ulike grunner ble ikke dette realisert. Høyden på blokkene, som har opptil syv etasjer, er i samsvar med reguleringsplanen. Blokkene er satt opp rundt flere tun for å skape gode uterom, sier Lømo til Byggeindustrien.

– Optimal fremdrift

I en epost til Byggeindustrien skriver eiendomsdirektør Birte Alme-land i SiO at de er veldig fornøyde med både nybyggene og rehabiliteringen i dette byggetrinnet.

– Fremdriften har vært optimal,

Vi har vært reguleringsarkitekt, arkitekt og søker for byggetrinn 3 på Kringsjø



LMR | arkitektur | as
Rosenkrantz' gt 15, Oslo | www.lmr-arkitektur.no



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no

Vi gratulerer med byggetrinn 3 på Kringsjø studentboliger, der Rambøll i Oslo har vært rådgiver innen byggeteknikk og akustikk.

Takk for at vi fikk bidra der vi er best!

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Teglstein i fasaden gjenspeiler hvordan de gamle blokkene i studentbyen så ut.



Totalentreprenør

for Kringsjø studentboliger, BT 3



Ove Skår

— ENTREPRENØR —

Tlf. 69 11 31 00 | post@ove-skaar.no

ove-skaar.no



Fra en av familieleilighetene på rundt 50 kvadratmeter.

Foto: Ove Skår



og alle nybyggene har blitt tidligere ferdigstilt enn opprinnelig fremdriftsplan tilsa. Det er gjennomgående levert bygg med veldig god kvalitet, og vi har klart å oppnå et redusert klimagassutslipp for det samlede byggeprosjektet på 36 prosent. SiO er meget godt fornøyd med hvordan samarbeidet mellom byggherre, entreprenør og rådgivere har vært gjennomført gjennom hele planleggingsfasen og utførelsesfasen. I tillegg er vi også meget fornøyd med dialogen med offentlige etater, det har vært løsningsorienterte møter med både VAV, BYM og PBE. Dette har ført til rask behandling og flere boliger, som igjen gir lavere husleie for studentene, skriver Almeland.

Vi har utført alle innvendige rørarbeider, inkludert varme, sanitær og sprinkler.

Asemblin prosjekt Øst
Tlf 09030
asemblin.no

Asemblin





Baderommene har fliser.

Foto: Ove Skår



Soverom.

Foto: Ove Skår

**Maler-
arbeidene er
utført av oss**

Tlf. 23 37 27 10
Grensev. 82, 0663 Oslo
www.byggogmal.com



Flügger

flugger.no

MONTAL

**Vi har levert og montert
ståltrapper og rekkverk**

www.montal.no



**Takker Ove Skår AS for tilliten
og samarbeidet på prosjekt
Kringsjø studentboliger.**

Teglfasader er utført av



Strandveien 18, 3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12 - www.mmpas.no

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB –
Nordens største fasadekonsern.

For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se

**mjøndalen
MUR & PUSS**
FASADGRUPPEN

Leverandør:

bmc-norge.no

